

# BLUE BOX 便り

6月・7月号  
vol.6

発行元

株式会社ブルーボックス守谷店  
茨城県守谷市本町 249-10  
TEL: 0297-20-6230

弊社HPは

メゾネク 検索

<http://www.bluebox-mp.com/>

平成 23 年 2 月に茨城県守谷市に出店し、皆様のご支援を賜り 3 年目を迎えることができました。これを期にブルーボックス守谷店の取組みや状況を定期的にお知らせさせていただきます。



## BB NEWS

### 第2回森永卓郎さん講演会を開催！



講演会の様子

平成26年5月25日に土浦市市民会館にて、獨協大学教授で、経済アナリストの森永卓郎さんに、経済情勢から定年後、豊かに暮らすための準備の方法などを中心に「これから日本経済のなかで起きること」を題目に講演をしていただきました！前回のセミナーでは80名限定の完全予約制で、今回は300名限定と大幅に増やしたのですが、今回も満員となりました！次回は7月末ごろ開催を予定しております。参加をお考えの方はお早めにご予約の方をお願いします！

最後になりましたが、森永卓郎さんをはじめ、参加された皆様、ありがとうございました！



### セミナー情報

ブルーボックス主催 **森永卓郎** **講演会**

これから  
日本経済のなかで起きること

5月に獨協大学教授であり、経済アナリストの森永卓郎さんにご講演をして頂きましたが、大好評につき、7月も再び開催することが決定いたしました！普段中々聞けないことを聞ける絶好のチャンス！詳細はブルーボックス守谷店までお問い合わせください！

#### 実施予定

第3回森永卓郎さん講演会  
7月 千葉県

※場所については未定となっております。  
※予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせください。



### オーナー様とふれあいのコーナー



5月に東京都八王子市にてメゾネットパークのオーナー様に去年に引き続き、今年もたけのこ採りを体験させていただきました！オーナー様のご自宅の裏庭にご案内していただき、裏庭の竹林にてオーナー様と一緒に収穫させていただきました！雨後のたけのこという言葉通り、雨続きの後

のこの日は大漁のたけのこを収穫することが出来ました！去年に引き続き、今年もわざわざこの日のために準備をしていただき、収穫までさせていただいたオーナー様、本当にありがとうございました！





# 来年変わる！？贈与税改正のポイント！

平成27年度に贈与税の最高税率などの見直しが行われます。

現行			2015年1月から		
基礎控除後の課税価格	税率	控除	基礎控除後の課税価格	税率	控除
200万円以下	10%	—	200万円以下	10%	—
300万円以下	15%	10万円	400万円以下	15%	10万円
400万円以下	20%	25万円	600万円以下	20%	25万円
600万円以下	30%	65万円	1000万円以下	30%	65万円
1000万円以下	40%	125万円	1500万円以下	40%	125万円
1000万円超	50%	225万円	3000万円以下	45%	225万円
			4500万円以下	50%	125万円
			4500万円超	55%	225万円

20歳以上の者が父母・祖父母から贈与を受ける場合

左記以外の場合

平成27年1月1日から贈与税の改正が行われ、最高税率の一部引き上げが決定され、3,000万円超（基礎控除後）の贈与で改正前に比べて5%引き上げ（50%→55%）となりました。また、税率区分が増える為600万円超1,500円以下の贈与に関しては減税となります。2015年以降は、20歳以上の子や孫が親、祖父母から贈与を受けると税率が低くなり、200万円（基礎控除後）を超える贈与では有利になります！また、配偶者や未成年への贈与では一般贈与の税率を使うこととなります。



このへんで ちょっと一服・・・

## 7/21 海の日

「海の恩恵に感謝するとともに、海洋国日本の繁栄をねがうこと」を趣旨として1995年に制定され、1996年から施行された日本の国民の祝日のひとつとなります。設定当初は7月20日でしたが2003年の祝日法改正（ハッピーマンデー制度）により、7月の第3月曜日となりました。

国民の祝日に関する法律（祝日法）第2条では、『国及び地方公共団体は、国民の祝日に関する法律2条に規定する海の日において、国民の間に広く海洋についての理解と関心を深めるような行事が実施されるよう努めなければならない』と海の日行事についても定めています。

国土交通省の文書の記述などによると、世界の国々の中で『海の日』を国民の祝日としている国は唯一日本だけなのです！



## 若手社員奮闘記 - 協賛始めました！ -



NEXT30の取り組みの一環として、「いばらき出会いサポートセンター」への協賛がスタートしました！いばらき出会いサポートセンターとは、茨城県の若者の出会いをサポートする婚活支援団体です。ブルーボックスは、若者向けのメゾネット賃貸を供給し、若者の出会いの場を応援することで結ばれたカップルが「ブルーボックスのメゾネットに入居したい」と思い、新生活の場をブルーボックスで選んでいただけることを願い、不動産業界では唯一の協賛を行いました！今後、皆様とブルーボックスのNEXT（次なる理想）を支えていくために、たくさんの経験やチャレンジをしていきますので、応援のほど宜しくお願い致します！



## イベントインフォメーション

### メゾネットパーク見学会

#### 〔モデルルーム見学会〕

- 6/ 7・ 8 東京都八王子市
- 6/14 茨城県牛久市
- 7/12・13 神奈川県厚木市
- 7/20 茨城県つくば市
- 7/27 茨城県つくばみらい市

開催のたびに大好評のメゾネットパーク見学会イベントですが、6月と7月も引き続き行います！モデルルームは全部で10箇所用意しており、見学会の会場ではいろんな催しを考えておりますので、是非お越し下さい。

※予定となりますので、予告なく変更する場合がございます。随時HPで更新しておりますのでご確認くださいませ。

詳細はお問い合わせ下さい。

### BLUE BOX セミナー

7月  
第3回 森永卓郎さん講演会  
千葉県にて開催予定！

### お問い合わせ

ブルーボックス守谷店  
(TEL:0297-20-6230)  
まで！



## 分譲事業好評継続中！



前回のBB便りでは取手市の分譲販売の建物完成前での完売をお知らせしましたが、ついに坂東市の分譲住宅の建物が完成いたしました！今後は第四弾として牛久市にて分譲の建築計画が始まっていますので乞うご期待下さい！

敷地面積75坪超で駐車場4台駐車可能！ワンランク上の住宅をブルーボックスが提供いたします！  
住所：茨城県坂東市辺田302番21  
間取り：4LDK+WCL  
価格：2,280万円（税込）



### あとがき

いつもBB便りをご覧になっていただいている皆様、お久しぶりです！BB便りを作成している吉田です！最近真夏を観測するほど暑くなっている地域もあるようです。エアコンと扇風機を出した方も多いのではないのでしょうか。さて、楽しみにしている方も多いと思いますが、6月からサッカーのワールドカップが始まりますね！私吉田もサッカーをするのも見るのも大好きなので非常にわくわくしておりますが、ワールドカップの見すぎで体調不良にならないようにほどほどに観戦していきたいと思っております（笑）皆様も寝不足には注意してワールドカップを楽しみましょう！最後になりますが、BB便り vol.6を最後までご覧頂き、本当にありがとうございました！